



# Bâtiments

PROGRAMME DE SOUTIEN AUX PROJETS  
D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



## OPTIMISATION D'UN IMMEUBLE

À l'ombre du mont Royal, à l'angle de la rue Drummond et du boulevard de Maisonneuve, Le Roc Fleuri, qui compte 140 appartements en copropriété, est l'un des plus prestigieux immeubles du centre-ville de Montréal. Complexe haut de gamme de 24 étages, il offre des services 24 heures sur 24, d'où ses coûts énergétiques importants. Même si cette copropriété figure parmi les plus récentes constructions de la métropole, son syndicat a décidé de mettre de l'avant un projet d'efficacité énergétique dans le but d'augmenter la valeur du bâtiment et d'en diminuer la facture énergétique.

## MESURES D'EXCELLENCE À LA HAUTEUR D'UN IMMEUBLE DE PRESTIGE

Le projet de modernisation des aires communes de la copropriété Le Roc Fleuri consistait à réduire le plus possible la consommation d'énergie du bâtiment, tout en augmentant le confort des occupants. Dans cette optique, une étude visant la mise en place d'une multitude de mesures d'efficacité énergétique a été déposée auprès d'ÉnerCible. La combinaison de plusieurs mesures, telles l'installation d'une commande centralisée, l'ajout d'entraînements à fréquence variable sur la ventilation et les pompes, ainsi que le remplacement de l'éclairage traditionnel par de l'éclairage à DEL a permis au participant de se qualifier pour un appui financier bonifié. En effet, la grille de l'appui financier prévoit l'augmentation du montant de l'appui financier octroyé dans le cas d'un projet d'efficacité énergétique exhaustif visant un bâtiment commercial. Ainsi, l'appui financier est fonction de l'ampleur du projet, ce qui permet de diminuer la période de récupération de l'investissement de façon marquée, peu importe le coût initial.

Fusion Énergie surveille à distance les installations énergétiques à l'aide d'un système interactif et intelligent qui permet le suivi continu de la consommation d'énergie. Grâce au système, il est également possible de consulter l'historique d'utilisation des composants et des températures, afin de faire les ajustements nécessaires pour optimiser la performance énergétique.

Client : Le Roc Fleuri  
Secteur d'activité : Immeubles à logements multiples  
Nom du responsable : Gaétan Frigon, syndicat de la copropriété Le Roc Fleuri  
Intervenant du marché : Simon Lacharité, Fusion Énergie  
Chargé de compte, ÉnerCible : Denis Larivée  
Conseiller technique, ÉnerCible : Erik Bejerano  
Mesures : Entraînements à vitesse variable sur le système de ventilation et les pompes, commande centralisée  
Superficie : 25 200 m<sup>2</sup>  
Durée de validation technique : 18 heures  
Économies annuelles d'électricité : 756 448 kWh  
Économies annuelles totales d'énergie : 1 574 910 kWh-éq.  
PRI sans l'appui financier : 2,5 ans  
PRI avec l'appui financier : 1,1 an  
Appui financier : 162 636 \$

Le projet prévoyait également le remplacement de l'éclairage à incandescence à halogène par de l'éclairage à DEL dans les espaces publics, pour une réduction considérable de la consommation d'énergie. Fusion Énergie a choisi un type d'éclairage à DEL de marque GE, d'excellente qualité pour ce qui est de la puissance et de la durabilité. Des détecteurs de présence ont aussi été installés aux cinq étages du stationnement.

## PROCESSUS SIMPLE

Le projet de la copropriété Le Roc Fleuri était le tout premier que Fusion Énergie déposait dans le cadre du programme Bâtiments d'Hydro-Québec. Daniel Sarrazin de Fusion Énergie indique que « la réalisation de ce premier projet avec ÉnerCible nous a permis de constater son mécanisme de communication professionnel, efficace et sans interruption ».

**Fusion Énergie a su démontrer sa rigueur et son savoir-faire en efficacité énergétique. Il s'est donc établie une relation de confiance qui a conduit au dépôt de nombreux projets pour sa clientèle diversifiée. L'ensemble des mesures mises en œuvre dans le cadre de ce projet a contribué à augmenter le confort des occupants tout en réduisant la consommation énergétique de 756 448 kWh par année et a permis d'obtenir un appui financier de 162 636 \$.**

Le programme Bâtiments s'adresse aux clients d'affaires des marchés commercial et institutionnel. Il propose un appui financier qui permet de réaliser des projets d'efficacité énergétique visant à optimiser la performance des bâtiments.

## UN PROGRAMME D'HYDRO-QUÉBEC GÉRÉ PAR ÉNERCIBLE

Pour nous joindre, composez sans frais le **1 855 817-1433**

ou visitez le [www.programmebatiments.com](http://www.programmebatiments.com).

